



ALLGEMEINER KURZBAUBESCHRIEB

1.0 Rohbau

- Betonskelettbauweise aus Stahlbeton gemäss statischem Konzept des Bauingenieurs.
- Sprinklersystem gegen Termiten und weitere Schädlinge unter der Bodenplatte des Erdgeschosses.
- Treppenkonstruktion in Stahlbeton (Apartmentgebäude mit Personenlift)
- Aussenwände PCC Gas-Betonstein 15 cm dick, Innen und aussen Zementverputz.
- Wohnungstrennwände: doppelschalig, 2 mal Gasbetonsteine 7.5 cm, dazwischen Schallisolation 5 cm. Beidseitig Zementverputz.
- Zimmertrennwände, Gasbetonsteine, 7,5 cm dick, beidseitig Zementverputz .
- Geschossdecken aus vorfabrizierten Stahlbeton-Deckenelementen, darüber Zementunterlagsboden
- Dach: Tragkonstruktion als Stahlkonstruktion mit hitzereflektierender Unterdachfolie, Ziegeleindeckung, Dachraum hinterlüftet, Luft-Ein- und Auslässe mit Insektengittern geschützt. Apartment Gebäude mit Blitzschutzanlage

2.0 Ausbau

- Fenster: Aluminium/Glas Fenster und Schiebe-Fenstertüren, alle Fenster und Schiebe-Fenstertüren mit Insektengittern geschützt.
- Aussentüren in Holz, lackiert, Drückergarnituren mit Einbauschloss, Innentüren Hollocore-Türen, weiss gestrichen.
- Bodenbeläge: im Innenbereich: keramische Bodenplatten gem. Kollektion, (Budgetpreis 400 THB/m²), Holz-Parkett gegen Aufpreis
Aussenbereich: (Treppen, Vorplätze und Terrassen) Stonewash/Sandwash
- Abgehängte Gipskartondecken, weiss gestrichen. Raumhoehe 260 bis 300 cm
- Wände: Nasszellen mit keramischen Wandplatten gemäss Kollektion, (Budgetpreis 500 THB/m²) übrige Innenwände Zementverputz, gestrichen.
- Sanitärapparate weiss: Wand-WC mit Unterputz-Spülkasten (Geberit), Waschtisch Granitabdeckung mit eingesetztem Lavabo, (Import-Granite gegen Aufpreis), grosse Duschen mit Sitzbank, Sanitär- Armaturen, Wandspiegel.
- Garnituren (Handtuchhalter etc. durch Leasenehmer, Montage durch uns).
- Siliconabdichtungen bei Plattenarbeiten und Sanitärapparaten.
- Waschtisch-Unterbauten auf Wunsch und gegen Aufpreis.
- Geruchshemmende Bodenabläufe in Badezimmern, Toiletten und auf Terasse.
- Warmwassererzeugung mittels Elektro-Durchlauferhitzern in Bad und Küche.
- Gefangene Nasszellen mit Decken-Abluftventilatoren.
- Split-Type-Airconditioning in allen Wohn- und Schlafräumen.
- Deckeneinbauleuchten in allen Räumen, Mehrfachsteckdosen 3-Polig (Dimmer und andere spezielle Elektroinstallationen gegen Aufpreis).
- Pro Wohnung eigener Stromzähler und Sicherungskasten mit FI-Schutzschaltung.
- Hitze-Brand Meldeanlage, Feuerlöscheinrichtungen
- TV Anschluss in Wohn- und Schlafräumen, Resorteigene Satellitenempfangsanlage, 10 deutschsprachige TV-Sender ueber unsere Resorteigene Internet-TV-Anlage (SF1, SF2, ARD, ZDF, ORF1, ORF2, Pro 7, RTL, Arte, Eurosport), UBC-Anschluss möglich, (ähnlich „Premiere“, Monatsabo).
- Internetanschluss: Kabelanschluss (1 mal pro Whng). VOIP-Telefon-Anschluss moeglich.
- Küche: Glaskeramik-Kochfeld, CNS-Dampfabzugs-Hutte mit Abluft, CNS-Spülbecken mit Armatur, Kühl-Gefrierschrank (Kühlteil ca 180 l, Gefrierteil ca. 60 l). (Backofen, Mikrowelle und andere Spezialgeräte gegen Aufpreis)
- Arbeitsflächen Kunstharz, (Natursteinabdeckung gegen Aufpreis) Unterbau-Möbel und Hängeschränke aus Span- oder MDF-Platten, Kunstharz-beschichtet / belegt. (Budget Kücheneinrichtung, inkl. Apparaten THB 180'000.—)
- Schreinerarbeiten: Ankleide: Tablare und Kleiderstangen (Einbauschränke gegen Aufpreis).